

完成見学会 城東地区に新築マイホームが登場!!

おかげさまで50周年



1/14日(土)・15日(日)

AM 10:00 ~ PM 4:00

なんと月々

家賃よりこんなに安い!

53,600円

※スタンダードの場合



オール電化
新築戸建
弘前市城東北
ESCAPE
フラット35Sエコ適合住宅

税込 **2,160万円** 3LDK
(内、消費税670,000円) ※諸費用は別途かかります。



建築確認番号：H23確認建セ弘 弘前 第0238号



■所在：弘前市大字城東北4丁目3-11
■地目：宅地 ■地積：148.53㎡(44.93坪)
■建物：96.67㎡(29.24坪) ■構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月：H23年12月 ■用途地域：準工業地域
■道路：東側公道 幅員6m・間口11.2m、北側公道 幅員8.5m・間口9.21m ■交通：JR奥羽本線弘前駅まで徒歩22分、さくら野バス停まで徒歩6分
■学区：東小・東中 ■取引形態：売主

住宅ローン利用の返済例
※フラット35Sエコも利用可能。
借入金額：2,160万円・35年返済 3年固定金利0.9%
※金利優遇プラン適用時の場合
ボーナス払い無し 月々 **59,980円**

オール電化住宅の電気料金
夏場 7~9月 月約7,000円
冬場 12~2月 月約24,000円
※当社独自調査による料金です

■4LDK、35坪、4人家族のケース
■蓄熱電気暖房機、IHヒーター、エコキュート使用
■東北電力『やりくりナイト8』利用
今、月々かかっている
灯油+ガス+電気 料金と比べてみて下さい!!

特長

| オール電化 | スタンダード |
|---------|----------------------|
| IHヒーター | 床下 アイシネン断熱 |
| エコキュート | 天井ロックウール ブローイング断熱 |
| 蓄熱電気暖房機 | |
| アイシネン断熱 | |

共通

| | |
|----------|------------------|
| システムキッチン | 外壁 ハイパーコート |
| ダイライト工法 | 「Low-E」 複合ガラス |

| | |
|------------------|------------|
| Joto基礎 パッキン工法 | 玄関 断熱ドア |
|------------------|------------|

| | |
|--------------------|---------------------|
| 【フラット35】Sエコ に適合 | 施工メーカーの アフターサービス |
|--------------------|---------------------|

地元ハウスメーカー **心工務店** 施工

スタンダード
新築戸建
弘前市城東北
ESCAPE
フラット35Sエコ適合住宅

税込 **1,930万円** 3LDK
(内、消費税560,000円) ※諸費用は別途かかります。



建築確認番号：H23確認建セ弘 弘前 第0239号



■所在：弘前市大字城東北4丁目3-22
■地目：宅地 ■地積：148.81㎡(45.01坪)
■建物：88.95㎡(26.9坪) ■構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月：H23年12月
■用途地域：準工業地域 ■道路：西側公道 6m・間口11.43m、北側公道 8.5m・間口9.21m
■交通：JR奥羽本線弘前駅まで徒歩22分、さくら野バス停まで徒歩6分
■学区：東小・東中 ■取引形態：売主

住宅ローン利用の返済例
※フラット35Sエコも利用可能。
借入金額：1,930万円・35年返済 3年固定金利0.9%
※金利優遇プラン適用時の場合
ボーナス払い無し 月々 **53,590円**

城東地区はこんなに便利!!

周辺情報 [全て徒歩圏内]

| | |
|------------------|-----|
| コジマ弘前店 | 1分 |
| さくら野弘前店 | 2分 |
| スーパードラッグアサヒ城東店 | 2分 |
| 城東こどもクリニック | 2分 |
| ワーナーマイカルシネマズ弘前 | 3分 |
| 弘前小野病院 | 4分 |
| ガスト弘前城東店 | 4分 |
| 焼肉レストランひがしやま弘前店 | 6分 |
| カラオケ合衆国弘前城東店 | 8分 |
| ニトリ弘前店 | 8分 |
| TSUTAYAメディアイン城東店 | 8分 |
| 長四郎公園 | 10分 |
| ザ・ダイソー弘前城東店 | 12分 |
| 東小学校 | 9分 |
| 東中学校 | 11分 |
| JR弘前駅 | 22分 |

【フラット35】Sエコ

フラット35Sエコ
融資適合住宅って何?

フラット35Sエコとは長期固定金利住宅ローンの名称です。建築基準法より高い技術基準を満たすことでフラット35融資適合住宅となります。それよりもさらに高い技術基準を満たすと「Sエコ」適合となり、当初5年間の借入金利が年0.7%、6年目以降10年目まで年0.3%引下げとなります。フラット35適合ではない住宅は「Sエコ」基準はおろか、フラット35の技術基準をも満たしていない可能性があります。